



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 17.06.2024. 12:28

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 110329

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11961/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 27 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1919/7	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT U ZAGREBU, MAKSIMIRSKA CESTA 109-111		162,6	585	Pripis iz uložka 109991
		UKUPNO:		162,6	585	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
27. Suvlasnički dio: 202/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) dvosobni stan br. 2 na 4. katu površine 62,70 m2 sa spremištem površine 0,68 (tlocrtne površine 3,42 m2) ukupne površine 63,38 m2, ulaz 2. Maksimirska 111 NDPS D.O.O. U STEČAJU, OIB: 11566347053, MAKSIMIRSKA CESTA 111, 10000 ZAGREB		
27.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-64634/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SESVETAMA POSL.BR. P-5827/18-1 28.11.2018	na 27 (27.1)
27.3	Zaprimljeno 11.02.2019.g. pod brojem Z-7428/2019 VIDI C-6.1.	
27.4	Zaprimljeno 19.05.2021.g. pod brojem Z-27545/2021 Vidi C-8.1	na 27 (27.1)
27.5	Zaprimljeno 11.05.2022.g. pod brojem Z-26348/2022 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. ST-473/21 11.05.2022	na 27 (27.1)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 27 (202/10000)			
1.1	Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-47545/14 Zaprimljeno 24.09.2014. broj Z-39819/14 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčanih tražbina od 17.rujna 2014.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj ZP-D-223/14 od 20.08.2014.godine, za kredit u iznosu od 700.000,00 KN, uvećano za redovnu kamatu stopu od 2% godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj ZP-D-223/14 od 20.08.2014.godine i predmetnom Sporazumu, za korist:	700.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 02.03.2023.g. pod brojem Z-11961/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU POTRAŽIVANJA 14.02.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ 14.02.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-39819/14 iznosu od 700.000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (OIB: 26702280390), za korist novog založnog vjerovnika: KARAGA DANICA, OIB: 67976920186, KOSA 10, 10000 ZAGREB		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 27 (202/10000)			
2.1	Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-47545/14 Zaprimljeno 24.09.2014. broj Z-39819/14 zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.107714 k.o.Remete (etaža 8).		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 27 (202/10000)			
3.1	Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-47545/14 Zaprimljeno 24.09.2014. broj Z-39819/14 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčanih tražbina od 17.rujna 2014.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj MSP-D-191/2014 od 20.08.2014.godine, za kredit u iznosu od 80.000,00 KN, uvećano za redovnu kamatu stopu od 2% godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i sve ostalo sukladno Ugovoru o kreditu broj MSP-D-191/2014 od 20.08.2014.godine i predmetnom Sporazumu, za korist:	80.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zaprimljeno 02.03.2023.g. pod brojem Z-11961/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU POTRAŽIVANJA 14.02.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ 14.02.2023, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-39819/14 iznosu od 80.000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (OIB: 26702280390), za korist novog založnog vjerovnika: KARAGA DANICA, OIB: 67976920186, KOSA 10, 10000 ZAGREB		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 27 (202/10000)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-47545/14 Zaprimljeno 24.09.2014. broj Z-39819/14 zabilježu se da je glavni uložak zk.ul.br.107714 k.o.Remete (etaža 8).		ZABILJEŽBA
6. Na suvlasnički dio: 27 (202/10000)			
6.1	Zaprimljeno 11.02.2019.g. pod brojem Z-7428/2019 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA BR. P-912/2019-8 (RANIJE P-5827/2018 OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SESVETAMA) 06.02.2019		vezano uz B 27 (27.1)
8. Na suvlasnički dio: 27 (202/10000)			
8.1	Zaprimljeno 19.05.2021.g. pod brojem Z-27545/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. OVR-845/2021 13.05.2021		vezano uz B 27 (27.1)
10. Na suvlasnički dio: 27 (202/10000)			
10.1	Zaprimljeno 12.10.2021.g. pod brojem Z-53986/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-2876/21 05.10.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 52.406,93 kn (49.297,67 kn glavnica i 3.109.26 kn kamate), s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice od 49.297,67 kn tekućim od dana 02. kolovoza 2021., za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA	52.406,93 KN	vezano uz B 27 (27.1)
10.2	Zaprimljeno 12.10.2021.g. pod brojem Z-53986/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 17.06.2024.